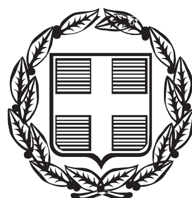


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 456**

17 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14000/875

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Αίπειας του Δήμου Μεσσήνης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 4 και 5 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-124/Α/97).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (ΦΕΚ 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και του πρώτου άρθρου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1292/Β/10 - διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/Β2010).

5. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ-160/Α/86), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Αρθ-9 του Ν.2742/99 ΦΕΚ-207/Α/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κ.λπ.»

8. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

9. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αποφ-25294/03 (ΦΕΚ-1485/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

10. Την Αποφ-9572/1845/00 (ΦΕΚ-209/Δ/7-4-00) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Αμοιβές Μηχανικών».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α98).

12. Τις διατάξεις της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Αποφ. – 6876/4871/08(ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-09).

16. Την Αποφ-10788/04 (ΦΕΚ-285/Δ/5-3-04) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

17. Το υπ' αριθμ. οικ.1068/22-1-2009 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Μεσσηνίας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου το τεύχος μελέτης και οι χάρτες του Β1 Σταδίου της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμων Αίπειας, Κορώνης, Πεταλιδίου» (α.π. ΠΕ.ΧΩ. 464/6-2-09).

18. Την υπ' αριθμ. 53/07-07-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αίπειας (πρακτικό 06/07-07-2009) σχετικά με γνωμοδότηση επί του σταδίου Β1 της μελέτης.

19. Το υπ' αριθμ. οικ.14412/27-10-2009 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Μεσσηνίας με το οποίο δίδεται στον ανάδοχο μελετητή η εντολή εκπόνησης του Β2 Σταδίου.

20. Το υπ' αριθμ. 2922/16-12-2010 έγγραφο του Δήμου Αίπειας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου το τεύχος και οι χάρτες του Β2 Σταδίου της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμων Αίπειας, Κορώνης, Πεταλιδίου» (α.π. ΠΕ.ΧΩ. 5767/17-12-10).

21 Το υπ' αριθμ. 18031/3-5-2012 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία για έλεγχο τεύχη της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στα όρια των Δ.Ε. Πεταλιδίου και Αίπειας.

22. Το υπ' αριθμ. 908/11-5-2012 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ως άνω τεύχη της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στη Δ/νση Υδάτων για έλεγχο από αρμόδιο Γεωλόγο.

23. Το υπ' αριθμ. 9087/666/5-6-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Πελοποννήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας συνοδευόμενο από αντίγραφο της μελέτης αρμοδίως θεωρημένο (α.π. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 15529/23/5-9-12).

24. Την υπ' αριθμ. 15529/23/6-9-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Μεσσηνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

25. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

27. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, για την έγκριση της μελέτης του θέματος και την αποδοχή της ως άνω εισήγησης Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου με παρατηρήσεις (απόφαση 3/2013, πρακτικό 1/2013, συνεδρίαση της 01-02-2013 - Θέμα 3ο όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 11/12-03-2013 έγγραφο του Συμβουλίου) (αριθ. πρωτ. Δι.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 14000/875/28-3-13), αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Αίπειας Δήμου Μεσσήνης (Νομού Μεσσηνίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται στους χάρτες Π.1 και Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000.

Το ως άνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αίπειας του Δήμου Μεσσήνης (Νομού Μεσσηνίας) στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (μια πολεοδομική ενότητα ανά Δημοτικό Διαμέρισμα), την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, τη δημιουργία περιοχών ελέγχου και περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με μέση πυκνότητα κατοίκων ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 σε κλίμακα 1:5.000 και στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Θεωρητική μέση πυκνότητα
Τ.Κ. Λογγάς	0.9	231
Τ.Κ. Αδριανής	0.8	166
Τ.Κ. Μηλίτσης	0.8	161
Τ.Κ. Νέας Κορώνης	0.9	182
Τ.Κ. Χράνων	0.8	258

Έδρα της Δημοτικής Ενότητας είναι ο οικισμός Λογγά.

Οι βασικές κατευθύνσεις οικιστικής οργάνωσης που αφορούν το οικιστικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Αίπειας και ιδίως τις αναγκαίες οικιστικές επεκτάσεις Α΄ κατοικίας και τα μέτρα αναβάθμισης - αναζωογόνησης του οικιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, είναι οι εξής:

1. Η επέκταση οικισμού της Λογγάς για κάλυψη αναγκών πρώτης και παραθεριστικής κατοικίας του μόνιμου πληθυσμού έτους 2026 των 1.200 κατοίκων και του εποχιακού των 1.810 ατόμων (παραθεριστές - τουρίστες), με σκοπό την αναβάθμιση του ρόλου του ως έδρας της Δημοτικής Ενότητας και επίκεντρου κεντρικών λειτουργιών, σε έκταση 214 στρεμμάτων.

2. Η οριοθέτηση των οικισμών Άγιος Ανδρέας, Νεραντζιά, Αδριανή, Κλεισούρα, Νεραϊδόβρυση, Βλασαΐικα, Νέα Κορώνη, Χράνοι, Επισκοπή, Κακόρεμα, Καφού και Βίγλα προκειμένου να αναγνωριστούν οι υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς και να καλυφθούν οι ανάγκες του προγραμματικού μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού.

3. Η βελτίωση της εικόνας και της λειτουργίας της Λογγάς ως έδρας της Δημοτικής Ενότητας στο πλαίσιο του αναβαθμισμένου ρόλου της, ως οικιστικού κέντρου 4ου επιπέδου με δυνατότητες αστικής δυναμικής, και η πληρέστερη ένταξή της μέσω αναπλάσεων και παρεμβάσεων στο συνολικό δίκτυο τουρισμού - πολιτισμού και αναψυχής της Δημοτικής Ενότητας και της ευρύτερης περιοχής της ανθρωπογεωγραφικής ενότητας της Καλαμάτας.

4. Η βιώσιμη ανάπτυξη των λοιπών οικισμών και η συγκράτηση του πληθυσμού, με διατήρηση - ανάδειξη - προβολή την πολιτιστικής κληρονομιάς και ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας με ένταξη στο συνολικό δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού (θαλάσσιος, παραθεριστικός, αρχαιολογικός, αγροτικός, φυσιολατρικός, οικολογικός, πολιτιστικός, κ.λπ.) και σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κ.τ.λ.).

5. Η πολεοδομική εξυγίανση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας, τη Λογγά και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με:

● Μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής,

● Παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, διαμόρφωσης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

6. Η αξιοποίηση - ενσωμάτωση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος και ιδιαίτερα των κτιρίων και στοιχείων που είναι συνδεδεμένα με την ιστορία των οικισμών και τον παραδοσιακό τρόπο κατασκευής και λειτουργίας τους κατά την εξέλιξή τους.

7. Η διατύπωση κατευθύνσεων για την εκπόνηση μελετών ανάπλασης οικισμών ή τμημάτων τους, στο πλαίσιο της αξιοποίησης των ιδιαιτεροτήτων των οικισμών σε συνδυασμό με τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα.

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Στο σύνολο των οικισμών καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166).

Στους οικισμούς Λογγά και Αγίου Ανδρέα καθορίζεται επιπλέον και η χρήση του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) σε κατοίκους, όπως φαίνεται στον πίνακα Π2 "εκτίμηση χωρητικότητας" και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται παρακάτω:

Εκπαίδευση

Νηπιαγωγεία

Προτείνεται να χωροθετηθεί μια μονάδα στον οικισμό Νέα Κορώνη και μια μονάδα στον οικισμό Χράνοι.

Δημοτικά Σχολεία

Προτείνεται το υφιστάμενο Δημοτικό Σχολείο στη Λογγά να μετατραπεί σε Εξαθέσιο Σχολείο και να προβλεφθεί ένα Τριθέσιο Σχολείο στη Νέα Κορώνη και ένα Τριθέσιο Σχολείο στους Χράνους.

Γυμνάσια

Προτείνεται να προστεθεί άλλη μία μονάδα Τριτάξιου Γυμνασίου στη Νέα Κορώνη

Λύκεια

Δεν απαιτείται χωροθέτηση επιπλέον μονάδων.

Υγεία

Υπάρχει ανάγκη για ένα μη αστικό Κέντρο Υγείας, το οποίο χωροθετείται στη Λογγά.

Πρόνοια

Θα πρέπει να προβλεφθεί ένας παιδικός σταθμός και ένα Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας, την Λογγά.

Αθλητισμός

Απαιτείται ένα γήπεδο πλήρους στίβου 400 μ. στην Λογγά.

Πολιτισμός

Προτείνεται η χωροθέτηση ενός Πνευματικού - Πολιτιστικού Κέντρου για την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του πληθυσμού, μόνιμου και εποχιακού, σε έκταση γηπέδου της τάξης των 1.100 τ.μ. στην Λογγά.

Σε κάθε ένα από τους λοιπούς οικισμούς κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη μιας πολιτιστικής αίθουσας της τάξης των 150 τ.μ. για τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών.

Διοίκηση

Με δεδομένη την αναδιάρθρωση με βάση τον «Καλλικράτη» οι απαιτήσεις για χώρους διοίκησης επιπέδου Δήμου εξυπηρετούνται στην έδρα του Δήμου, τη Μεσσήνη.

Στην Λογγά προτείνεται η εξασφάλιση χώρου διοίκησης της τάξης των 200 τ.μ

Για τους υπολοίπους οικισμούς του Δήμου κρίνεται απαραίτητη η εξασφάλιση χώρου διοίκησης της τάξης των 150 τ.μ.

Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

Για τον οικισμό της Λογγάς απαιτούνται συνολικά 13.848 τ.μ. Κ.Χ.

Για τον οικισμό της Νέας Κορώνης απαιτούνται συνολικά 1.375 τ.μ. Κ.Χ.

Για τον οικισμό των Χράνων απαιτούνται συνολικά 2.160 τ.μ. Κ.Χ.

Τέλος, για τους υπόλοιπους οικισμούς λαμβάνεται ένα τ.μ. ανά μόνιμο κάτοικο και επιπλέον ένα τ.μ. για ένα ποσοστό 30% του εποχιακού πληθυσμού, για τη δημιουργία πλατειών, νησίδων και παιδικών χαρών.

Δ. Ζώνες Κινήτρων και Πολεοδομικών Μηχανισμών - Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης-εξυγίανσης

Στο πολεοδομικό κέντρο της Λογγάς και του οικισμού Αγίου Ανδρέα καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.), προκειμένου να αναπλασθούν και να αναπτυχθούν ως κέντρα επιπέδου πόλης με λειτουργίες εξυπηρέτησης του συνόλου του οικιστικού δικτύου του Δήμου.

Οι βασικές κατευθύνσεις οικιστικής αναβάθμισης και εξυγίανσης αναζωογόνησης του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Αίπειας συνοψίζονται στα εξής:

● Προώθηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου στους οικισμούς Λογγά και Αγίου Ανδρέα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και προτεινόμενη οικιστική επέκταση, με σκοπό:

1. την εν γένει υλοποίηση των προβλέψεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης

2. την ενδυνάμωση - αναβάθμιση του οικισμού με την αναγκαία γη για κοινωνικό εξοπλισμό - πολιτιστικές λειτουργίες, κοινόχρηστους χώρους - πράσινο και δίκτυα υποδομής, για τις ανάγκες έτους 2026,

3. την αναγνώριση των στοιχείων ιστορικής μνήμης και τη λήψη μέτρων ενσωμάτωσής της στον οικιστικό ιστό.

4. την ανάδειξη - αναζωογόνηση της αισθητικής και της λειτουργίας του δημόσιου χώρου,

5. την επαύξηση των κεντρικών λειτουργιών και του πρασίνου,

6. την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, πεζοδρόμων και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας.

● Προώθηση μελετών οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διαδικασίες του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85).

● Εκπόνηση κατά προτεραιότητα πολεοδομικής μελέτης στους οικισμούς με ανεπτυγμένη τουριστική κίνηση, για τη ρύθμιση των χρήσεων και τη βελτίωση της κοινωνικής και τουριστικής υποδομής, καθώς και της υποδομής αναψυχής.

● Εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάδειξης - ενοποίησης των παράκτιων οικισμών που παρουσιάζουν ενδιαφέρον, τόσο μεταξύ τους όσο και μαζί με αξιόλογα πολιτιστικά και φυσικά μνημεία στην εκτός σχεδίου περιοχή και ένταξή τους σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κ.λπ.)

● Ενίσχυση της πολιτιστικής υποδομής των οικισμών με εξεύρεση στέγης για πνευματικά - πολιτιστικά κέντρα τα οποία θα χρησιμοποιούνται και για τις ανάγκες του εποχιακού πληθυσμού, συμβάλλοντας στην αναζωογόνηση ιδίως των οικισμών που φθίνουν. Μετατροπή σε κτίρια πολιτιστικών χρήσεων των παλαιών σχολείων που σήμερα δε λειτουργούν και δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

● Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των οικισμών, έτσι ώστε να αποτελέσουν ένα δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού που θα δρα συμπληρωματικά προς τον παραθεριστικό - θαλάσσιο τουρισμό που έχει ήδη αναπτυχθεί στον Δήμο.

● Αναβάθμιση του οδικού δικτύου των οικισμών, με:

1. Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών

2. Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε συνάρτηση με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

3. Δημιουργία παρακαμπτηρίων οδών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΓΡ, ΤΗ και ΤΑ στο χάρτη Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και των επεκτάσεων τους και εκτός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Πρόκειται δηλαδή για την ενδιάμεση μεταβατική περιοχή. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες πραγματοποίησης των μεγεθών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις ώστε να ακολουθηθεί το επιθυμητό χωρικό πρότυπο της κάθε περιοχής.

Ωστόσο για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης πολλών χρήσεων, συμβατών μεταξύ τους, αλλά και συμβατών με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα κάποιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και του οικιστικού πλούτου, καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής. Ως προς την επιθυμητή ένταση των χρήσεων, λίγο πολύ αυτή επιδρά στα μεγέθη δόμησης με κριτήρια έντασης των πιέσεων αλλά και διατήρησης ορίων πέραν των οποίων επέρχεται απαξίωση του χώρου. Έτσι ορίζονται μεγαλύτερα μεγέθη στις παραλιακές περιοχές με κάποια ένταση τουρισμού και μικρότερα στην αγροτική ενδοχώρα.

Ορίζονται οι παρακάτω περιοχές ΠΕΠΔ:

- ΑΓΡ - Περιοχή Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας
- ΤΗ - Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
- ΤΑ - Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής

ΑΓΡ: Περιοχή Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ενδοχώρας, κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν διάσπαρτα μικρό σχετικά αριθμό μονάδων παραθεριστικής κατοικίας καθώς και τουριστικές εγκαταστάσεις. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα, τύπος που δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά αφορά είτε ξενοδοχείο κλασικού τύπου, είτε ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα με πρόσθετες παροχές υπηρεσιών. Έχει επίσης εισαχθεί και η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος που περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον που δεν έχει θεσμικά αποσαφηνιστεί.

Η μορφή των καταλυμάτων αυτών περιγράφεται και καθορίζεται τόσο από τις διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα αλλά από τα ίδια τα προγράμματα και τις διαδικασίες επιλεξιμότητας των προτάσεων που εντάσσονται στον εκάστοτε αναπτυξιακό νόμο ή προγράμματα όπως τα Ο.Π.Α.Α.Χ. Στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ορίζονται απλώς τα όρια μεγεθών καθώς και οι απαραίτητες διαδικασίες πολεοδομικού ελέγχου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.)

- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
- Κτηνοτροφικές μονάδες

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του δευτερογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια

Κατοικία μέχρι 200 m2 (ως ισχύει)

Τουριστικά καταλύματα:

- Ανώτατο μέγεθος μονάδας 100 κλίνες.

Καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων, εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής. (Μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής).

Δεν επιτρέπονται εμπορικές εκθέσεις και υπεραγορές γενικώς.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 m2

Ανώτατος Σ.Δ.: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ./6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΤΗ: Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης

Η ζώνη αυτή εκτείνεται σε όλο το μέτωπο του Δημοτικής Ενότητας προς τη θάλασσα χωρίς ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις, εκτός των οικισμών που παρεμβάλλονται. Κάθε τμήμα θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τις τάσεις και τις τοπικές συνθήκες (τουριστικοί και φυσικοί πόροι, ιδιοκτησιακό καθεστώς, ποιότητα και μορφή αυτών).

Η περιοχή αυτή προορίζεται για να υποδεχτεί την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και όλες τις σχετικές με αυτήν λειτουργίες καθώς και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων, συμβατών όμως με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Όροι Δόμησης:

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία)

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του δευτερογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Γενικά προβλέπονται:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping).
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.

- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- Συνεδριακά κέντρα.
- Υπεραγορές
- Εμπορικές Εκθέσεις, Εκθεσιακά Κέντρα
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 m2
Ανώτατος Σ.Δ.: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και Π.Δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Στην περιοχή αυτή είναι δυνατή η δημιουργία ΠΕΡΠΟ.

ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού και λιγότερο με τις υποδομές γεωργικής παραγωγής που επιτρέπεται, μεταβατικά ή και μακροχρόνια, ότι θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν στην περιοχή, εξαιρουμένων των μη συμβατών χρήσεων όπως π.χ. οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Όροι Δόμησης:

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.)

- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

Γενικά προβλέπονται:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του Π.Δ./43/2002.
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Συνεδριακά κέντρα.
- Ελικοδρόμια.
- Τουριστικοί λιμένες
- Γήπεδα γκολφ

Δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών και καζίνο.

Για τα τουριστικά καταλύματα, η πυκνότητα κλινών ορίζεται στις έξη (6) κλίνες ανά στρέμμα.

Στην ίδια περιοχή είναι δυνατή η δημιουργία ΠΕΡΠΟ με χρήσεις που προβλέπονται στην ζώνη αυτή.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 m2
Ανώτατος Σ.Δ.: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και του Π.Δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) όπως φαίνονται με στοιχεία Π1, ΠΠ1, ΠΑΡΧ1, ΠΑΡΧ2 στο χάρτη Π.2.1. σε κλίμακα 1:25.000

Οι περιοχές αυτές αφορούν σημαντικές εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας, εκτός των οικισμών, στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως είναι δεσμευτικοί και επομένως έχουν το χαρακτήρα απόλυτης προστασίας ή ένα καθεστώς που την προσεγγίζει.

Στις δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν σε ζώνες ΠΕΠ, εφαρμόζονται οι διατάξεις και οι διαδικασίες της σχετικής δασικής νομοθεσίας.

Π1: Περιοχή Προστασίας Δασικών Περιοχών και Αγροτικών Εκτάσεων στον Ορεινό Χώρο

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές συνίστανται από εκτενείς εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστικά ορεινών περιοχών με μεγάλο ποσοστό δασικών εκτάσεων, περιλαμβάνουν όμως και χώρους παραδοσιακών αγροτικών δραστηριοτήτων, όπως υποδηλώνει το εκτεταμένο δίκτυο αγροτικών δρόμων σε πολλά σημεία της περιοχής. Στις περιοχές αυτές μπορούν να επιτραπούν χρήσεις που γενικά ρυθμίζονται από τη δασική νομοθεσία εκτός της δημιουργίας Δασικών Χωριών όπως αυτά καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Στις περιοχές αυτές μπορούν επίσης να εγκατασταθούν και ορισμένες δραστηριότητες που ανήκουν στην κατηγορία ζωνών ΠΕΠΔ όμως σε μικρότερα μεγέθη. Πρόκειται για περιοχή απλής προστασίας.

Επιτρεπόμενες λειτουργίες και χρήσεις

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους.
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

● Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Παρακολούθησης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

● Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Παρακολούθησης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

● Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια.

● Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία.

● Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας και του “καταφυγίου άγριας ζωής”, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές και με την προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία.

● Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

● Αντλητικές μονώροφες εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και μικρές αποθήκες για τη φύλαξη γεωργικών εργαλείων μέχρι 40 m2.

● Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

● Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Είναι, επίσης, δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών κτηνοτροφικών μονάδων, εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και των χοιροτροφείων, δυναμικότητας έως 10 ισοδύναμων ζώων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

● Η ανέγερση και χρήση κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 m2.

● Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων που έχουν σχέση με την τοπική παραγωγή (πχ ξυλουργείων, τυροκομείων, κ.λπ.), με μέγιστη δομήσιμη συνολική επιφάνεια 300 m2.

● Η ανέγερση και χρήση μικρών ξενώνων δυναμικότητας έως 20 κλινών, χώρων εστίασης και κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών σκοπών και εν γένει μικρών κτιρίων κοινής ωφέλειας (Αρθ-26 του Ν-1337/83), όπως ισχύει.

● Η εγκατάσταση προσωρινών ή μόνιμων κατασκηνώσεων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση του Δήμου και του Φορέα Παρακολούθησης.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8.000 m2 Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 m2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ./6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια

Σκοπός και χαρακτήρας:

Στη ζώνη αυτή παρέχεται η δυνατότητα ανάδειξης των χαρακτηριστικών τοπίων που δημιουργούν οι πτυχώσεις του ανάγλυφου και οι διαμορφώσεις πρανών ή έντονων κλίσεων, στο παραλιακό μέτωπο και με ορισμένες διεισδύσεις στην ενδοχώρα όπου υπάρχουν υγρότοποι και παραθαλάσσιες δασικές εκτάσεις. Στις περιοχές αυτές επικρατεί φυσική άγρια βλάστηση ή/ και βραχώδες περιοχές μεγάλων κλίσεων με ενδιαφέροντες γεωλογικούς σχηματισμούς και αμμώδεις παραλίες.

Η ζώνη αυτή έχει χαρακτήρα απόλυτης προστασίας.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Απαγορεύεται η δόμηση.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που έχουν σχέση με αγροτικές λειτουργίες (μελισσοκομία, γεωργία, βόσκηση) ανάλογα με την περιοχή Π1.

Επιτρέπεται η αναστήλωση, επισκευή αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υπαρχουσών παραδοσιακών υποδομών (καλντερίμια, μάντρες, αναβαθμοί) και δεν επιτρέπεται η διάνοιξη και κατασκευή οδικών έργων.

Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους ή μεταβολή της ακτογραμμής με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

Στην παράκτια περιοχή των ακτών επιτρέπονται επεμβάσεις (προβλήτες, μικρά λιμενικά έργα στο θαλάσσιο χώρο) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 τετραγωνικά μέτρα.

ΠΑΡΧ 1 / ΠΑΡΧ 2 – Περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων

Πρόκειται για περιοχές αρχαιολογικών χώρων όπως αυτές προσδιορίζονται ως κηρυγμένοι ή χωροθετημένοι σύμφωνα με το άρθρο 12 περί Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. / Γ.Π.Σ. του Ν.3028/2002 από τις Εφορείες αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

Η ζώνη ΠΑΡΧ 1 παραμένει αδόμητη και ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις σχετικές αρμοδιότητες και διατάξεις του ΥΠ.ΠΟ.

Στις ζώνες ΠΑΡΧ 2 περιλαμβάνονται ζώνες αρχαιολογικών χώρων που περικλείουν εκτός σχεδίου περιοχές και ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης

Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κλπ.).

● Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Αγροτικές αποθήκες (μέγιστη δόμηση 50 τ.μ.)

Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μέχρι 150 τ.μ. (χωρίς τις προσαυξήσεις) και η επισκευή ή περιορισμένες αλλαγές υφιστάμενων κτιρίων, μετά από έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

Στις εντός οικισμών και εντός σχεδίων περιοχές που περιλαμβάνονται στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3028/2002.

Στις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος επιβάλλεται ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 m2

Ανώτατος Σ.Δ.: 0,1

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ./6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 και Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000

Η ολοκλήρωση του οδικού δικτύου επιτυγχάνεται με την εισαγωγή δύο (2) νέων αξόνων σύνδεσης στην κατεύθυνση βορρά-νότου.

- Άξονας σύνδεσης ορεινών οικισμών
- Άξονας παραλιακής περιοχής

Ο άξονας των ορεινών οικισμών συνδέει στο εσωτερικό της ενδοχώρας ένα πλέγμα ορεινών οικισμών. Πρόκειται για δρόμο με ήπια γεωμετρικά χαρακτηριστικά για τους σκοπούς περιήγησης που κατά το πλείστον δημιουργείται με τη βελτίωση ήδη υφιστάμενων δρόμων.

Ο νέος παραλιακός άξονας σχεδιάζεται εσωτερικά του παραλιακού σε μέση απόσταση ενός χλμ. ώστε να αποφορτίσει τον υφιστάμενο παραλιακό άξονα.

Με τους δύο αυτούς άξονες και τις δευτερεύουσες συνδέσεις παραλιακού χώρου με τους οικισμούς της ενδοχώρας ολοκληρώνεται ένα οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί τους στόχους που έχουν τεθεί για την ανάπτυξη της ενδοχώρας και την αποφόρτιση των παραλιακών περιοχών. Η μορφή ολοκληρωμένου πλέγματος βρόγχων επιτρέπει τη διακίνηση που εξυπηρετεί τόσο τους κατοίκους αλλά και την ανάγκη τουριστικών διαδρομών.

Πεζοπορικό δίκτυο - Περιήγηση στο χώρο

Οι πολιτιστικοί και φυσικοί πόροι της περιοχής δεν διατάσσονται σε πολλές περιπτώσεις έτσι ώστε να είναι προσβάσιμοι από το κύριο οδικό δίκτυο. Η πεζοπορική περιήγηση στο χώρο αποτελεί δραστηριότητα που πληρέστερα προσφέρει μια ολοκληρωμένη απόλαυση και ανάδειξη του τοπίου, των σημείων ενδιαφέροντος του οικιστικού και εξωαστικού χώρου.

Προτείνεται η ανάδειξη του ορειβατικού-πεζοπορικού μονοπατιού που διαμορφώνει το ιστορικό δίκτυο σύνδεσης του οικισμού, ίχνη του οποίου υπάρχουν και σήμερα ως τμήματα του αγροτικού δικτύου χωματόδρομων.

Προτείνεται επίσης και η διαμόρφωση ενός νέου δικτύου πεζοπορίας ή και ποδηλατοδρόμων στις πεδινές παραλιακές περιοχές ώστε να αποφεύγεται η κίνηση πεζών στο κύριο παραλιακό οδικό δίκτυο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Γενικές Ρυθμίσεις για το σύνολο της περιοχής

1. Οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997 έχουν εφαρμογή μόνο όπου προβλέπεται η αναθεώρηση των σ.δ. του εγκεκριμένου σχεδίου. Σε διαφορετική περίπτωση εφαρμόζονται οι σ.δ. που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

2. Για τις περιοχές ρυθμίσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΑΙΠΕΙΑΣ που εμπίπτουν εντός της περιοχής Natura το όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται στα 10.000 τ.μ. και μόνον για το τμήμα που εμπίπτει σε αυτή. Κατά τα λοιπά προβλέπεται παρέκκλιση αρτιότητας μέχρι 4.000 τ.μ. σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ.2 του Ν.3937 /2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κ.α.».

3. Στις περιπτώσεις οικισμών, οι οποίοι έχουν εγκεκριμένα όρια ή οικισμών για τους οποίους προτείνονται όρια με το παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., η μεταφορά νεκροταφείου είναι επιβεβλημένη μόνο και εφόσον για τους οικισμούς αυτούς υπάρξει ένταξη σε σχέδιο πόλεως (πολεοδομική μελέτη - ρυμοτομικό σχέδιο)".

4. Σε γήπεδα που εκτείνονται εντός δύο ή περισσοτέρων ζωνών, εφόσον επιτρέπεται η δόμηση, οι όροι δόμησης και η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατά με τα ισχύοντα στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

5. Εάν από την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 τ.μ. με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 μ., η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 μ.

Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

6. Οικοδομικές Άδειες - Άδειες Δόμησης που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

Ρυθμίσεις γενικής εφαρμογής για όλη την περιοχή που αφορούν το οδικό δίκτυο

1. Η διάνοιξη νέου δρόμου κάθε κατηγορίας ή η διαπλάτυνση υφιστάμενων στην περιοχή μέχρι και αγροτικών υπόκειται σε αδειοδότηση και Μ.Π.Ε. (μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων).

2 Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων ή κατευθυντήριων πινακίδων, εκτός όσων προβλέπονται από τις υπηρεσίες της Διοίκησης.

Ρυθμίσεις γενικής εφαρμογής για όλη την περιοχή που αφορούν κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α. της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με το Χωροταξικό της Περιφέρειας προβλέπεται η εφαρμογή ορισμένων συγκεκριμένων μηχανισμών ή τρόπων ανάπτυξης του Ν. 2742/99 και του Ν. 2508/97.

ΠΕΡΠΟ: Επιτρέπονται στις περιοχές ΤΗ, ΤΑ.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Αιολικά Πάρκα

Οι εγκαταστάσεις των αιολικών πάρκων ρυθμίζονται από ειδικό νομοθετικό πλαίσιο.

Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις

Μπορούν να εγκαθίστανται στις παρακάτω περιοχές υπό προϋποθέσεις:

ΑΓΡ: Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας

ΤΗ: Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης τηρουμένων των αποστάσεων από οικισμούς, τουριστικές εγκαταστάσεις και αξιόλογα μνημεία και στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές οι εγκαταστάσεις που λειτουργούν αυτόνομα για την στήριξη των αναγκών τουριστικών ή βιοτεχνικών μονάδων ή συγκροτημάτων κατοικιών.

Για κάθε εγκατάσταση Α.Π.Ε., πέραν των διαδικασιών που ισχύουν απαιτείται και γνωμάτευση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ή του Φορέα Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Λατομεία - Μεταλλεία

Δεν προβλέπεται η λειτουργία μεταλλείων ή σχετικών με την εξόρυξη εγκαταστάσεων.

Λατομεία επιτρέπονται σε περιοχές ΠΕΠΔ και εγκρίνονται με τις σχετικές ισχύουσες διαδικασίες συμπεριλαμβανομένου και του κριτηρίου διαφύλαξης του τοπίου και σε σχέση με ορατότητα από το κύριο τουριστικό δίκτυο της περιοχής ως σημαντικού όρου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Γήπεδα Γκολφ

Γήπεδα γκολφ επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές πλην των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Εκτός από τις ισχύουσες προϋποθέσεις κατασκευής, ίδρυσης και λειτουργίας που προβλέπονται, η χωροθέτησή τους στις παραλιακές ζώνες ΤΑ που έχουν περιορισμένη έκταση δεν θα πρέπει να καταλαμβάνει χώρο από ανάγκες τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι ανάγκες υδροδότησης των εγκαταστάσεων θα αναλαμβάνεται από τον φορέα ίδρυσης και λειτουργίας μετά από μελέτη εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας της περιοχής να υποστηρίζει τις υδροδοτικές ανάγκες της εγκατάστασης του γηπέδου γκολφ.

Χρήσεις και εγκαταστάσεις που δεν προβλέπονται σ όλη την εκτός οικισμού περιοχή

- Εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιεργειών στον παράκτιο χώρο
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.

Χρήσεις και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην εκτός οικισμών περιοχή

Εγκαταστάσεις μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (γραμμές, υποσταθμοί κ.λπ.).

Εγκατάσταση και δίκτυα φυσικού αερίου με ανάλογους περιορισμούς ως προς τις ΠΕΠ.

Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών δημοσίων και ιδιωτικών με περιορισμό κεραιών και συναφών υποδομών στην περιοχή Π1 και παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς.

Κάθε εγκατάσταση κοινής ωφέλειας και υπηρεσιών των δημοτικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αποκομιδή ή μεταφόρτωσης, αποκομιδής ή μεταφόρτωσης απορριμμάτων μετά από τις σχετικές περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις και μετά από γνώμη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ή του Φορέα Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Γενικά για όλες τις περιοχές του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και για κάθε εγκατάσταση που λειτουργεί σήμερα σε περιοχές ρυθμίσεων που δεν προβλέπεται θα συνεχίζει την λειτουργία της χωρίς να επιτρέπεται η κτιριακή επέκταση ή δυναμικότητα παρά μόνο για λόγους ασφαλείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

1. Φορέας εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν.2508/97, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. σε επίπεδο νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων αυτών από ένα εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να «επιχειρεί» αποτελεσματικά.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις

Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και που θα πρέπει να προχωρήσουν κατά προτεραιότητα αφορούν κυρίως: επεκτάσεις οικισμών ώστε να καλυφτούν οι οικιστικές ανάγκες και να περιοριστεί η αυθαίρετη δόμηση, έργα υποδομής όπως δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικοί καθαρισμοί τουλάχιστον στους κυρίους οικισμούς κάθε Δ.Ε. οι οποίοι να έχουν την δυνατότητα υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμάτων ώστε να εξυπηρετούν και τους περιφερειακούς μικρότερους οικισμούς, παρακάμψεις των οικισμών και έργα προσβασιμότητας τουριστικών και άλλων ιδιαίτερης σημασίας περιοχών, δημιουργία δικτυού Τουριστικών λιμένων και καταφυγίων συμφωνά με το χωροταξικό σχέδιο του τουρισμού, δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων (τεχνολογικά πάρκα) και ΠΕΡΠΟ κ.τ.λ. έργα υποδομής σε τομείς εκπαίδευσης και πρόνοιας, έργα και παρεμβάσεις προστασίας αξιοποίησης και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ιδιαίτερα δε των αρχαιολογικών χώρων.

ΙΙ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών Π.1, Π.2.1, Π.3.1 έως Π.3.12 και των πινάκων Π.1, Π.2 και Π.4.2 θεωρημένα αρμοδίως δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Π.1. Πίνακας προτεινόμενων οριοθετήσεων

ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΣΤΡ.)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΙΟ 23	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΜΕΝΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Τ.Κ.Λογγάς						**699**
Λογγά,η	176	83			214	473
Αγ. Ανδρέας,ο		48		115		163
Νεραντζιά,η	13			50		63
Τ.Κ.Αδριανής						**216**
Αδριανή,η	54			104		158
Κλεισούρα,η				34		34
Νεραϊδόβρυση,η	10			14		24
Τ.Κ.Μηλίτσης						**548**
Μηλίτσα,η			522			522
Ανατολική Μηλίτσα,η						
Βλασαίικα,τα				26		26
Τ.Κ.Νέας Κορώνης						**234**
Νέα Κορώνη ,η		98		136		234
Τ.Κ.Χράνων						**1078**
Χράνοι,οι				566		566
Επισκοπή,η				341		341
Κακόρρευμα,το	30			58		88
Καφού,το	15			62		77
Βίγλα, η				6		6
ΣΥΝΟΛΑ	**298**	**229**	**522**	**1512**	**214**	**2775**

Σύμφωνα με τα προηγούμενα μεγέθη οικιστικών επεκτάσεων, προκύπτει ο Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας ανά Τοπική Κοινότητα.

Π.2. Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας

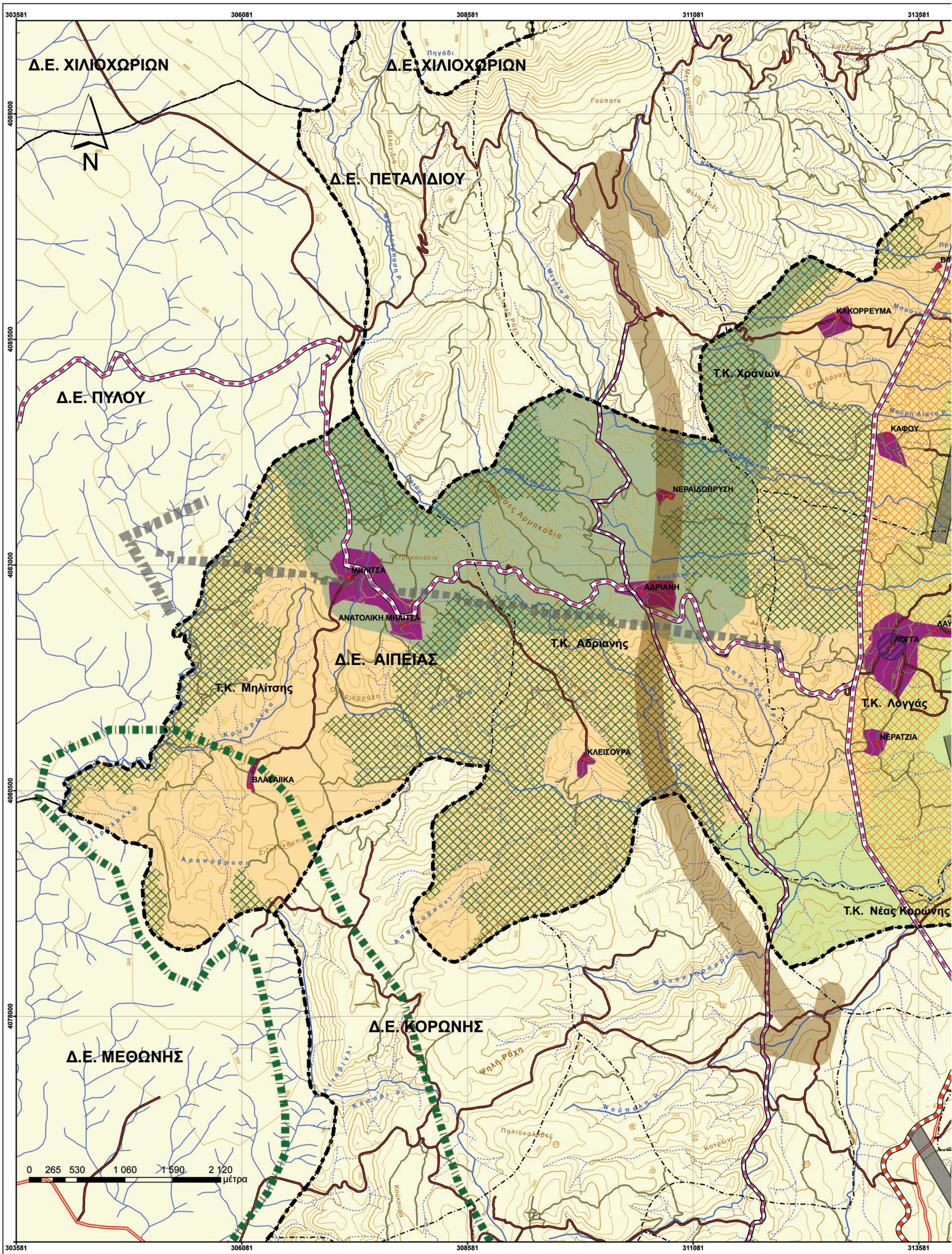
Σύμφωνα με τα προηγούμενα μεγέθη οικιστικών επεκτάσεων, προκύπτει ο Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας ανά Τοπική Κοινότητα.

Π.2. Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας

Τοπική Κοινότητα	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ & ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	% ΈΚΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ
	κατ.				Ha	Ha	Ha	π ροτ.				κατ/Ha	κατ		
	p						ε	σ			λ	$d=10^4\sigma/(\kappa+\sigma u)$	$c=\varepsilon d\lambda$		
Τ.Κ.Λογγάς	1200	900	910	3010	69.90	0.20	55.92	0.9	30.33	9.58	0.4	231	5167	3100	90
Τ.Κ.Αδριανής	240	288	0	528	21.60	0.20	17.28	0.8	40	10.36	0.4	166	1147	774	246
Τ.Κ.Μηλίτσης	300	228	0	528	54.80	0.20	43.84	0.8	40	11.95	0.4	161	2823	1906	1378
Τ.Κ.Νέας	480	360	28	868	23.40	0.20	18.72	0.9	38.97	11.74	0.4	182	1363	886	18
Τ.Κ.Χράνων	660	780	1260	2700	107.84	0.20	86.27	0.8	25.07	7.42	0.4	258	8903	5342	2642
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ	**2880**	**2556**	**2198**	**7634**	**278**										**4374**

Πίνακας Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

	Περιοχή	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός σε €**	**Φορέας υλοποίησης**
Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης	Λογγά, Αγ. Ανδρέας, Ν. Κορώνη	Α	350.000	Δήμος
Έργα Οδοποιίας	Δήμος	Β	45.000.000	Δήμος
Έργα Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Απορροής Όμβριων	Δήμος	Β	17.000.000	Δήμος
Υποδομές Εκπαίδευσης	Δήμος	Γ	4.500.000	Δήμος
Υποδομές Πρόνοιας	Δήμος	Γ	750.000	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ			**67.600.000**	

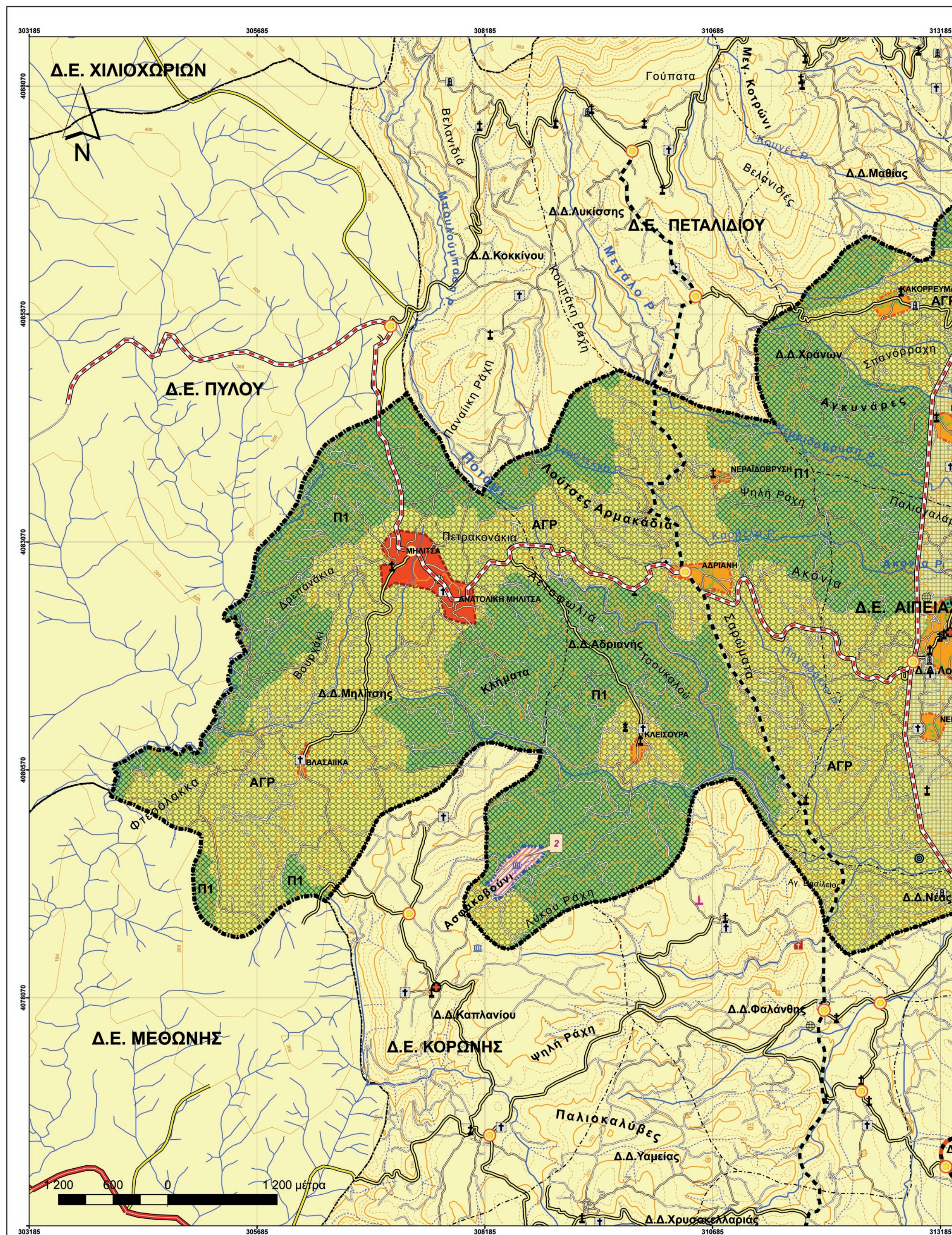


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



316081
318581
4088000
4085500
4083000
Μεσσηνιακός Κόλπος
ΒΙΓΛΑ
ΧΡΑΝΟΙ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΛΑΥΝΑ
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΝΕΑ ΚΟΡΩΝΗ
Ακρ. Αγ. Ηλίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο όμορου Δήμου
Έδρες δημοτικής ενότητας
Οικισμοί
Κύριοι εσωτερικοί οικισμοί
Κύριος παραλιακός άξονας
Δευτερεύον άξονας
Μελλοντικός δευτερεύον άξονας
Εξωτερικές εξαρτήσεις
Άξονας ορεινών οικισμών
Κύριες αξιόλογες παραλίες
Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο (Ορεινού Χώρου)
Προτεινόμενοι οδικοί άξονες
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος ευρύτερης διατομής
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος - επαρχιακό δίκτυο
Ασφαλτοστρωμένος - τσιμεντοστρωμένος δρόμος
Χωματόδρομος - καλής βατότητας
Οικιστικές εκτάσεις
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Ισοϋψείς
Περιοχή αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος
Αμμώδης παραλία
Ειδικές περιοχές προστασίας
Περιοχή τουρισμού - αναψυχής
Περιοχές μεικτής τουριστικής και αγροτικής ανάπτυξης
Παραλιακή ζώνη
Πεδινή ζώνη
Ζώνη λοφώδους ενδοχώρας
Ορεινή ζώνη
Παράκτια ζώνη (200m από ακτή)
ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ Δ. ΑΙΠΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Λυκουργιά Χριστίνα, Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS επε PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985. email : fra@otenet.gr
ΑΦΜ : 999752692 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ. : 116397801000
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14000/875 ...... απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά όρια

Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Όμορης Δ.Ε.
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Οικισμού προ ΄23
Όριο Οικισμού
Προτεινόμενο Όριο οικισμού
Προτεινόμενη Επέκταση
Οριοθετημένος οικισμός
Προτεινόμενη οριοθέτηση
Προτεινόμενη επέκταση
Κηρυγμένα μνημεία
Όριο περιοχής Natura

Οδικό δίκτυο

Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο (Ορεινού Χώρου)
Μελλοντικός οδικός κόμβος

Υδρογραφικό δίκτυο

Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα

Ισοϋψείς

Ισοδιάσταση 20μ.
Ισοδιάσταση 60μ.

Νεότερο μνημείο
Κάστρο - οχύρωση
Αρχαιολογικός χώρος
Σπήλαιο
Μονή
Νεκροταφείο - εκκλησία
Εκκλησία
Νεκροταφείο
Προτεινόμενη περιοχή ΒΙΟΚΑ
Υγεία - πρόνοια
Εκπαίδευση
Αθλητική εγκατάσταση
Στρατιωτική εγκατάσταση
Αλιευτικό καταφύγιο
Φάρος

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Π0: Περιοχή Απόλυτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και περιοχών Φυσικού Κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής

Αναοριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος Κορύθου
Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Περιοχές απόλυτης προστασίας αρχαιολογικών χώρων

1 Ιερό Απόλλωνος Κορύθου
2 Αρχαιολογικός χώρος - 2 θολωτοί μυκηναϊκοί τάφοι



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ Δ. ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. ΄80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Λυκουργιά Χριστίνα, Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **PLAS επε PLANNING ASSOCIATES**
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985

2) **ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15 Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985. email : fra@otenet.gr
ΑΦΜ : 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ. : 116397801000

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 11000/875 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ	**Π.2.1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Μέτρο 7.1 «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ»



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΩΝ ΑΙΠΕΙΑΣ, ΚΟΡΩΝΗΣ, ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 66%

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14000/875 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΑΣ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ ΧΑΡΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ

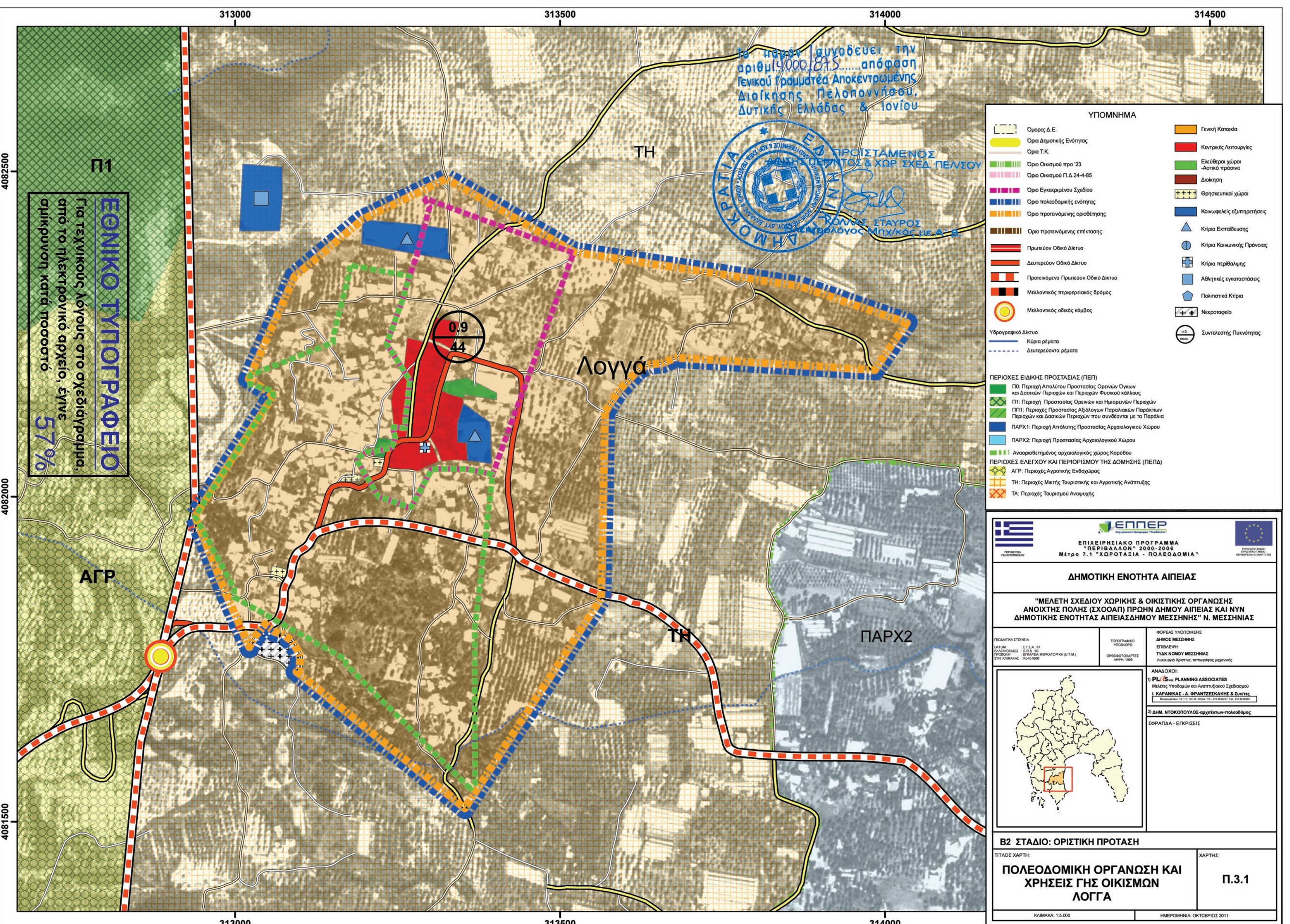
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email : fra@otenet.gr
ΑΦΜ : 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ. : 116397801000

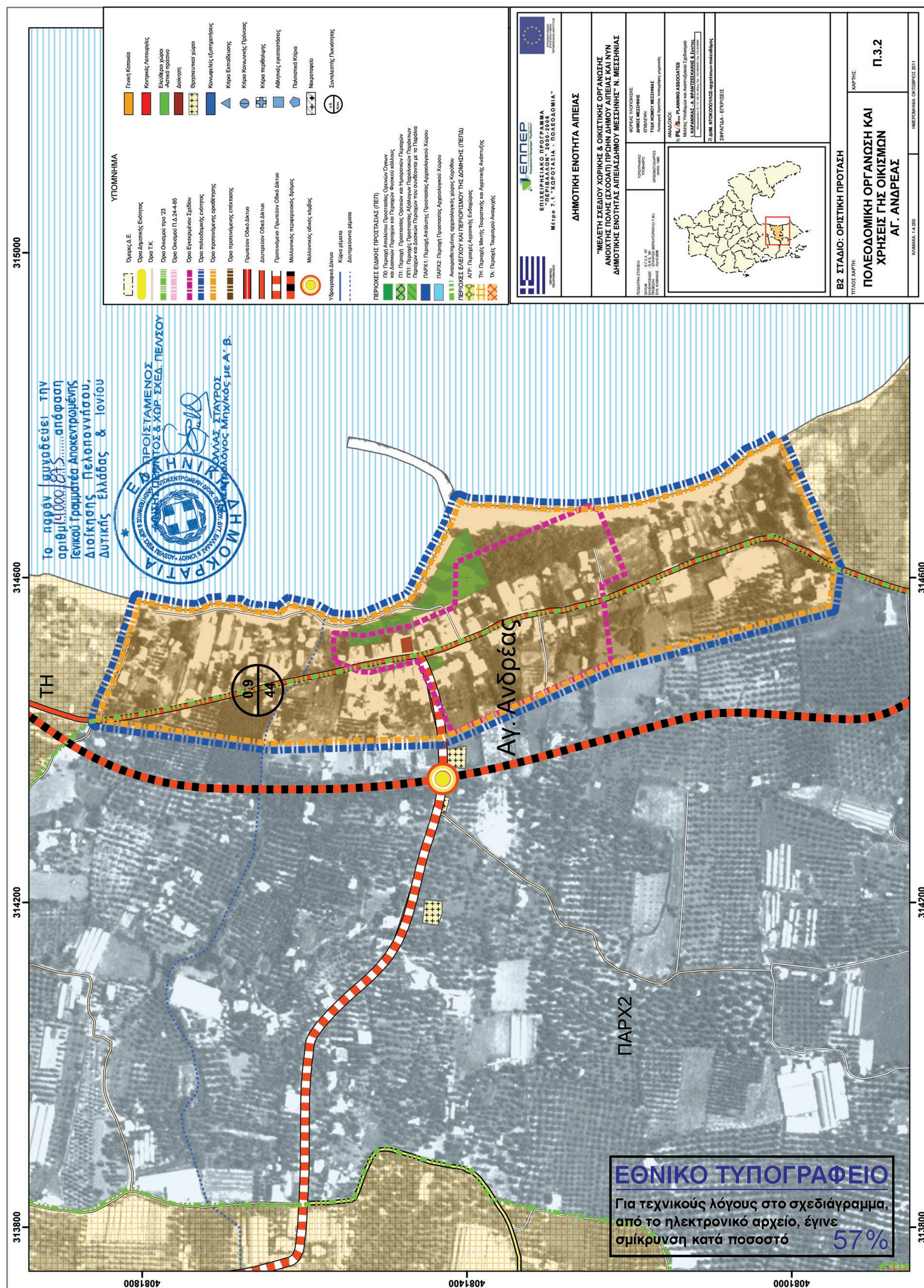
PLAS ΕΠΕ Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

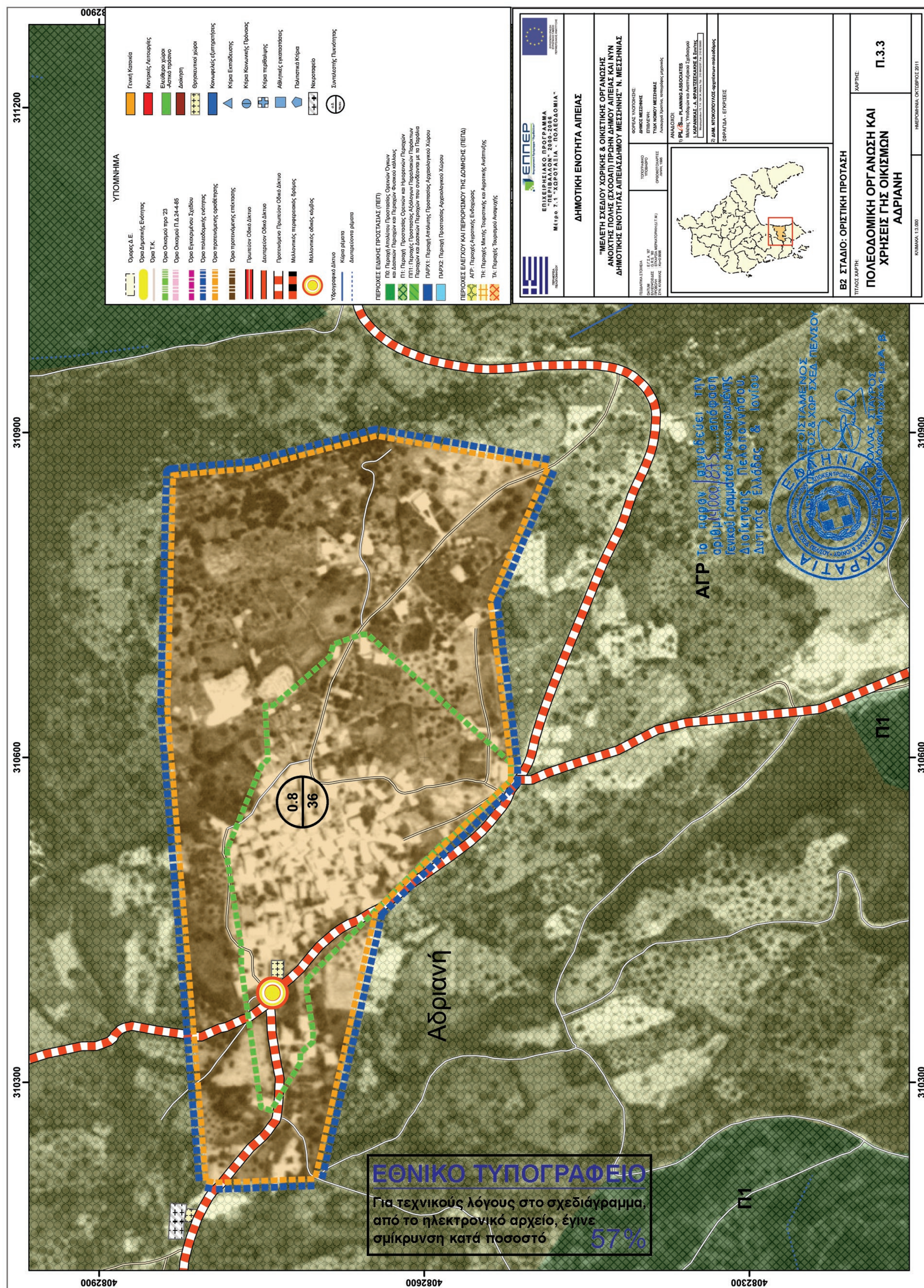
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ – αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ

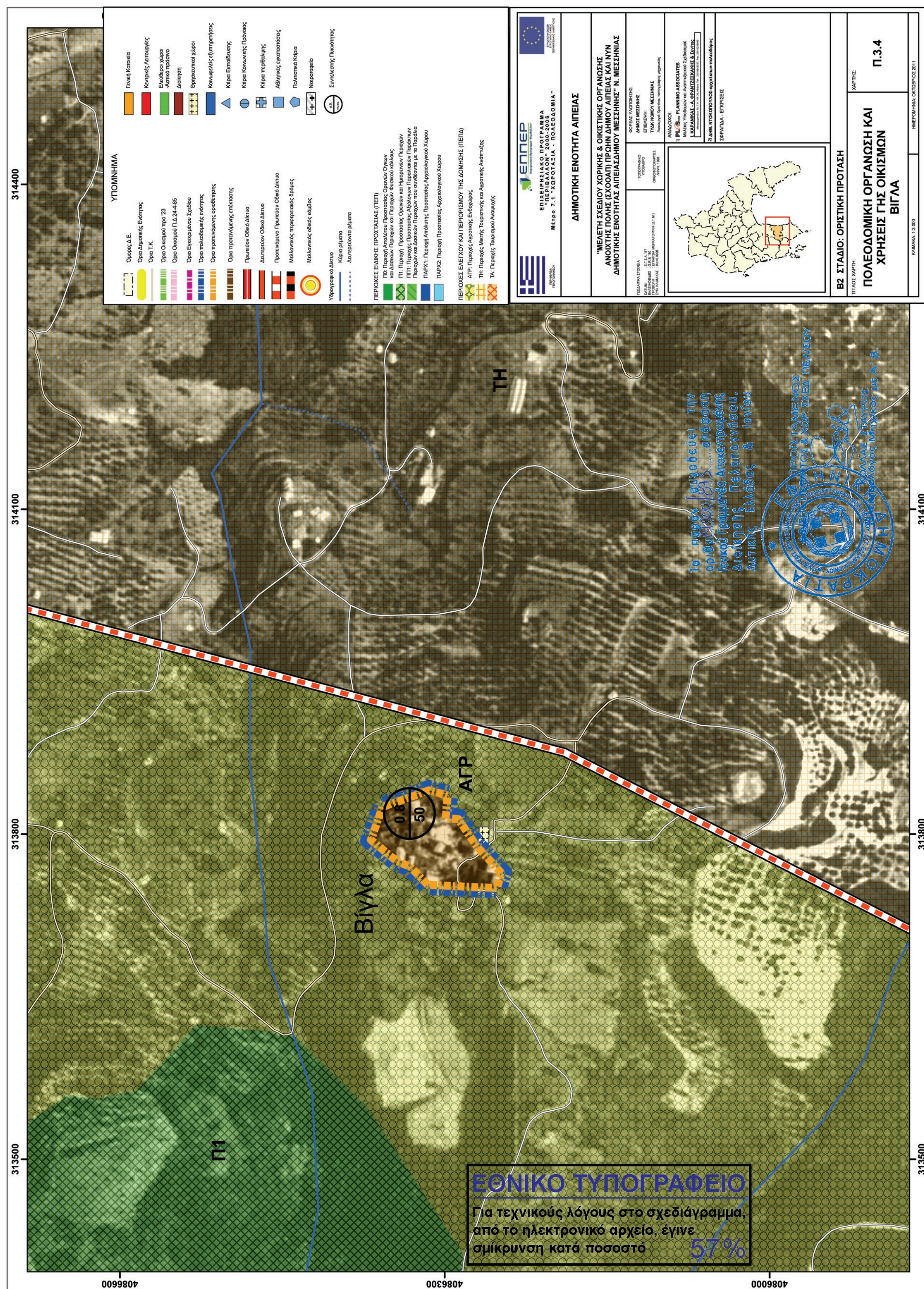
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

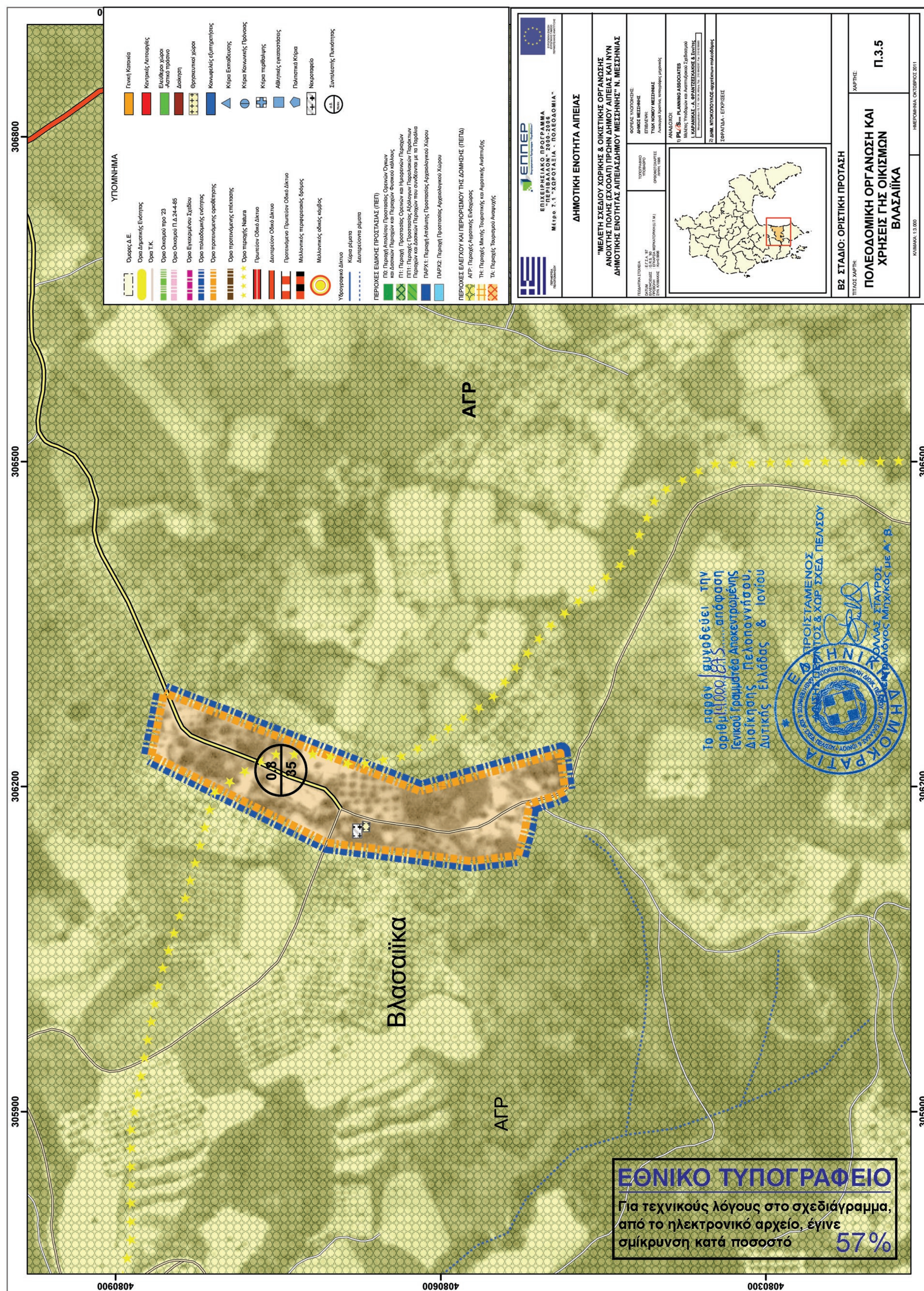

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απόλυτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
Αναοριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος Κορώθου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργ.
ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΟΓΓΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Λογγά
ΤΗ
ΠΑΡΧ2
Π1
ΑΓΡ
0.9
44
313000
313500
314000
314500
4082500
4082000
4081500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

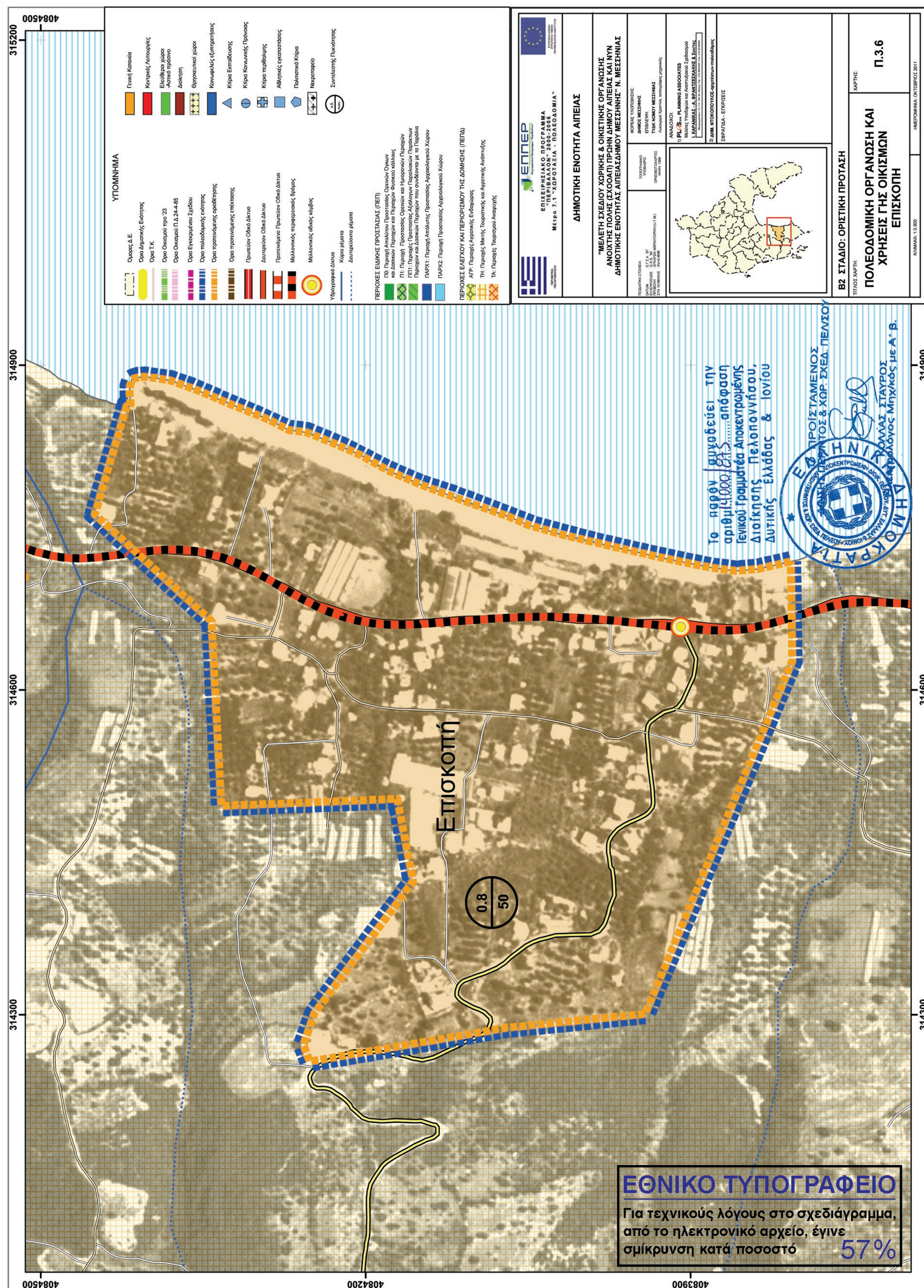

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Π.3.2
Αγ. Ανδρέας
ΠΑΡΧ2
ΤΗ
0.9
44
315000
314600
314200
313800
4081800
4081400
4081000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

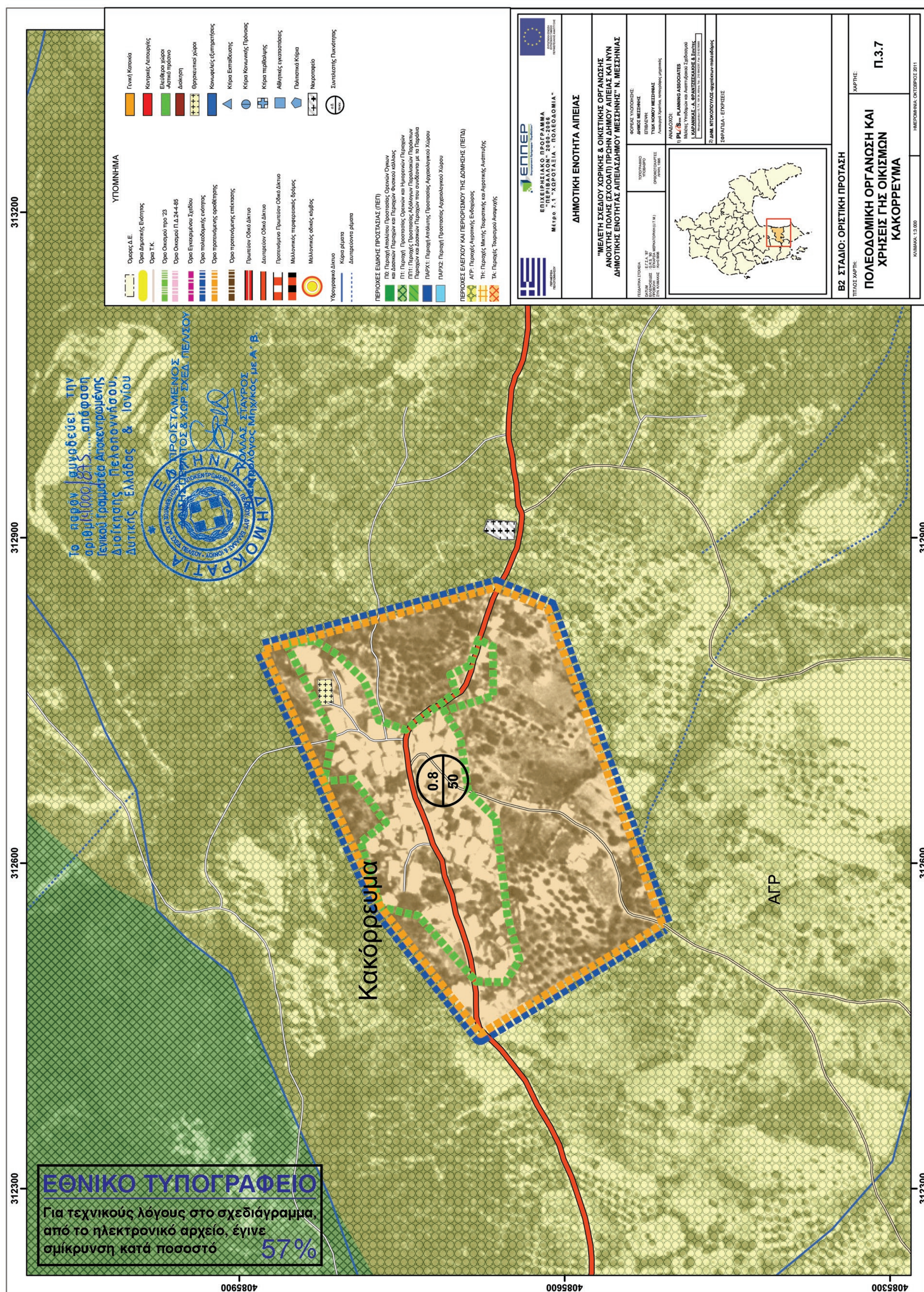


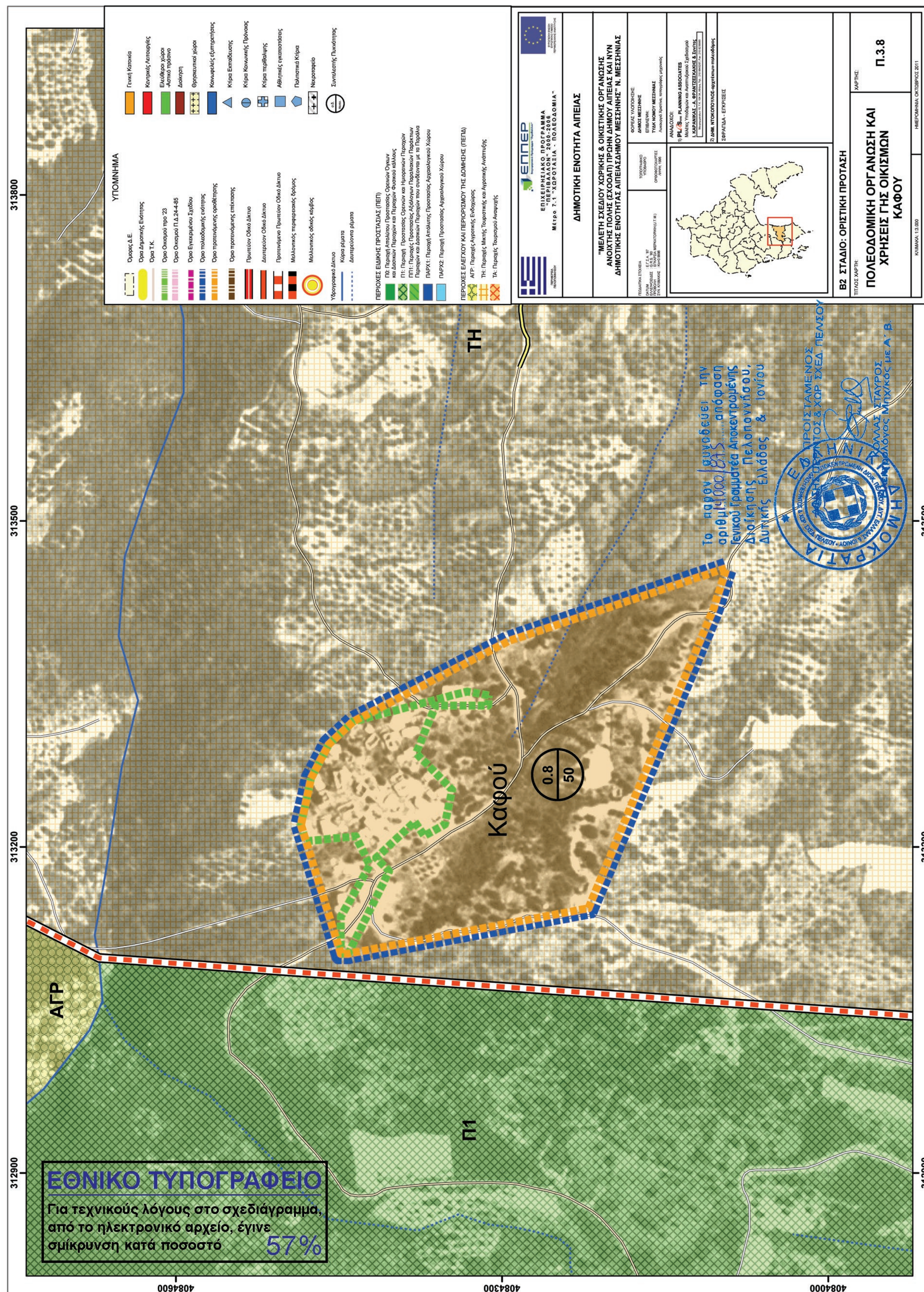
311200
310900
310600
310300
4082900
4082600
4082300
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΔΡΙΑΝΗ
Π.3.3
0.8
36
Αδριανή
ΑΓΡ
Π1
Π1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

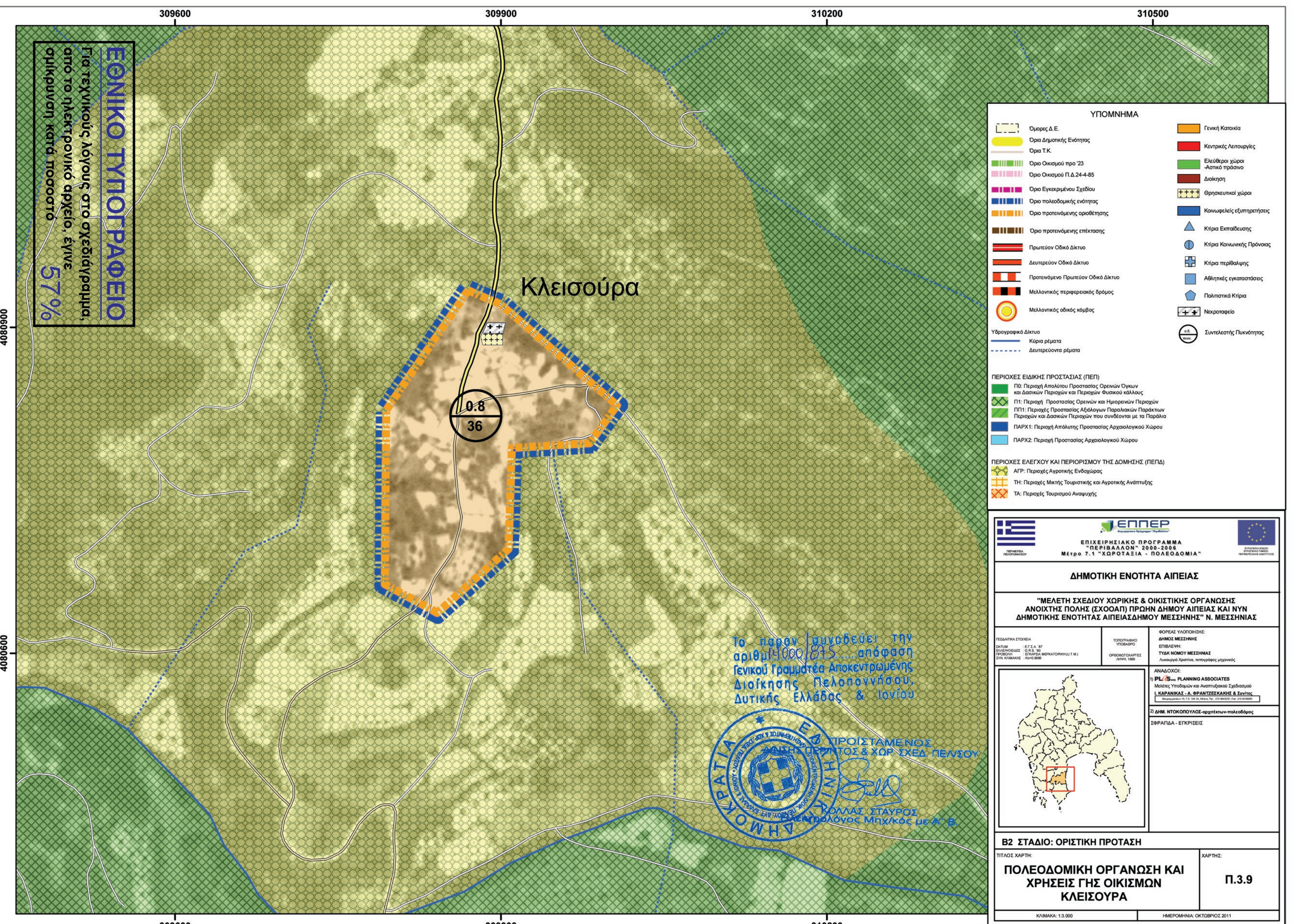

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΓΛΑ
Π.3.4
ΤΗ
ΑΓΡ
Βίγλα
Π1
314400
314100
313800
313500
4086600
4086300
4086000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

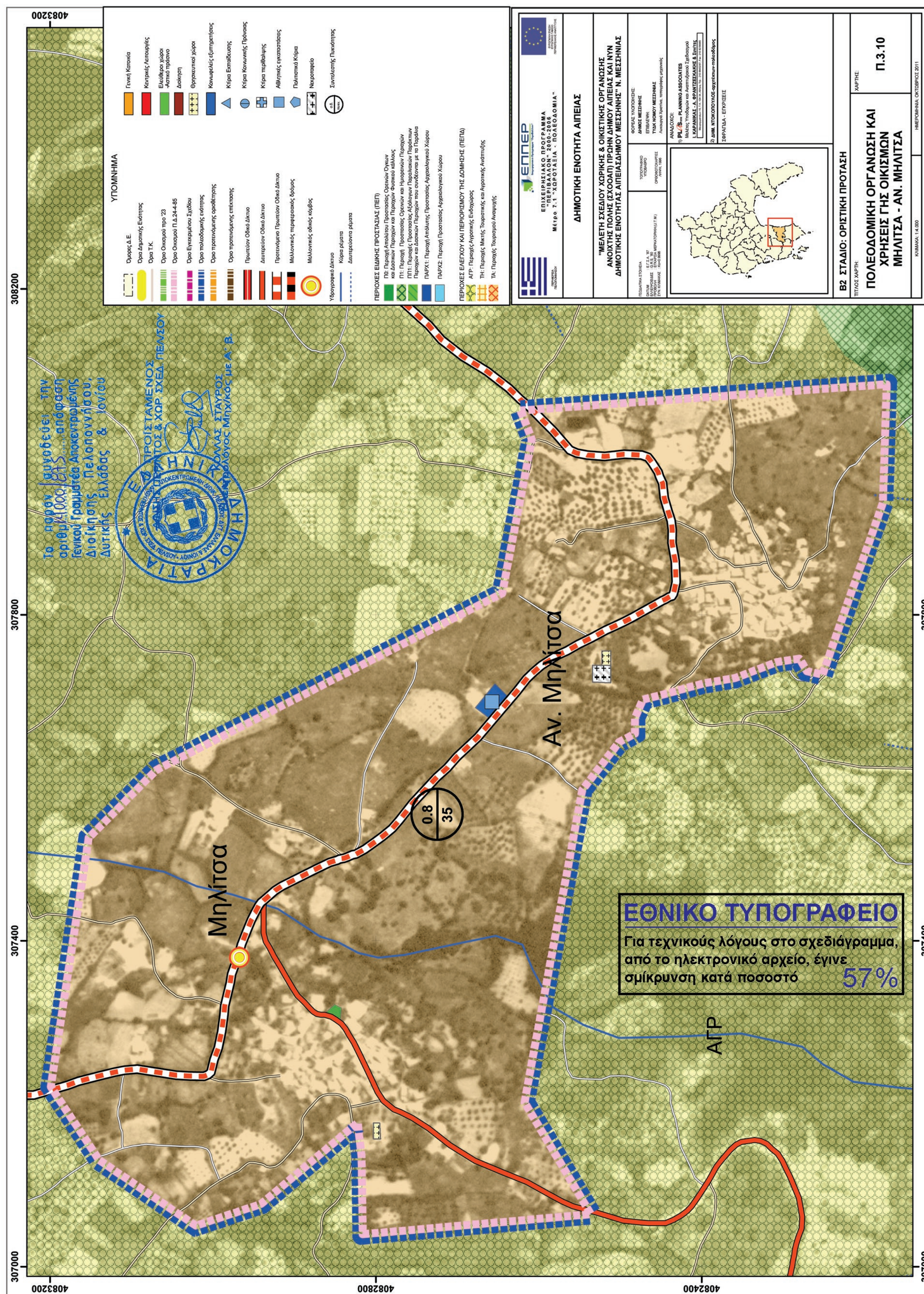

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΛΑΣΑΪΚΑ
Π.3.5
ΑΓΡ
Βλασαίικα
ΑΓΡ
306800
306500
306200
305900
4080900
4080600
4080300
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

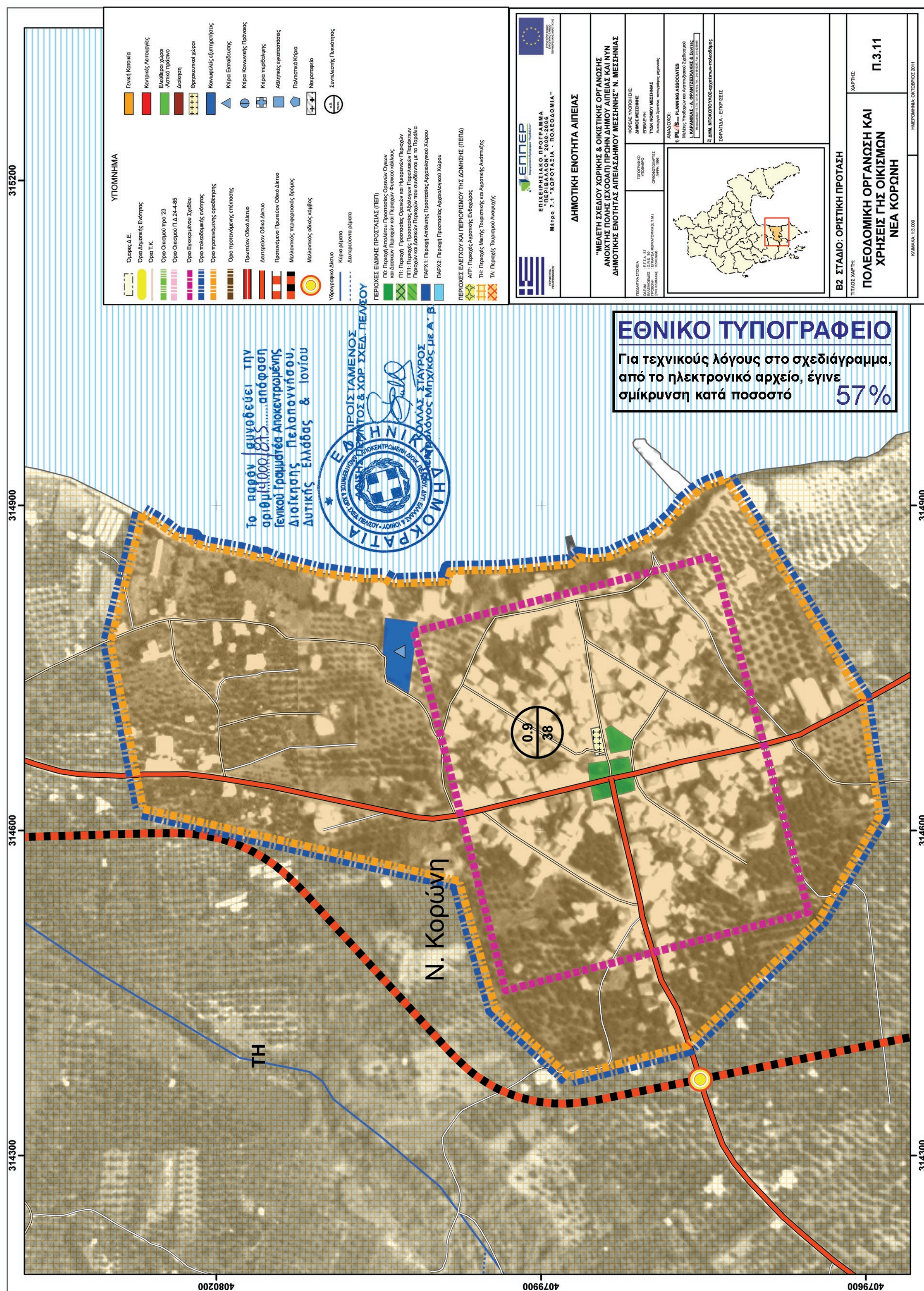

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
Επισκοπή
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Π.3.6


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΚΟΡΡΕΥΜΑ
Π.3.7
Κακόρρευμα
ΑΓΡ
0.8
50
312300
312600
312900
313200
4085300
4085600
4085900
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΦΟΥ
Π.3.8
Καφού
0.8
50
ΑΓΡ
Π1
ΤΗ
313800
313500
313200
312900
4084600
4084300
4084000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Δ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.9
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Κλεισούρα
0.8
36
309600
309900
310200
310500
4080900
4080600
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14000/815 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΗΛΙΤΣΑ - ΑΝ. ΜΗΛΙΤΣΑ
Π.3.10
Μηλίτσα
Αν. Μηλίτσα
0.8
35
ΑΓΡ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
307000
307400
307800
308200
4082400
4082800
4083200


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

314500 315000 315500

ΤΗ

0.8 / 50

Χράνοι

ΤΗ

4086500 4086000 4085500

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14000/875 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όμορες Δ.Ε.
- Όρια Δημοτικής Ενότητας
- Όρια Τ.Κ.
- Όριο Οικισμού προ '23
- Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
- Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
- Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
- Μελλοντικός οδικός κόμβος

Υδρογραφικό Δίκτυο
- Κύρια ρέματα
- Δευτερεύοντα ρέματα

- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
- Διοίκηση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια περίθαλψης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Νεκροταφείο
- Συντελεστής Πυκνότητας (σ.δ. / πυκν.)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
- Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
- ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
- ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
- ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
- ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
- ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΠΕΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΠΕΙΑΣΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Λυκουργιά Χριστίνα, τοπογράφος μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLASene PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΡΑΝΟΙ

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3.12**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

